

La sedD, Société d'Economie Mixte Départementale du Doubs, et Territoire 25, Société Publique Locale, composent le Groupe 25 qui intervient en activités **d'aménagement, de construction et de gestion d'entreprises** sur les départements de Franche Comté.

Fortes d'une soixantaine de salariés sur quatre sites, dotées d'un **plan de développement ambitieux et avec le soutien de leurs actionnaires**, les deux structures réalisent plus 50 M€ de produits d'opérations.

Dans le cadre d'un remplacement, la SedD et Territoire 25 recrutent :

### **Un(e) Responsable d'opérations expérimenté(e)**

Basé(e) à Montbéliard

Agissant principalement sur le périmètre de l'agglomération de Montbéliard (150.000 habitants), vous assurez le montage et le suivi d'opérations principalement d'aménagement et dans une moindre mesure d'opérations immobilières, en phases d'études et opérationnelles.

Avec l'appui de la Direction Territoriale Nord (Equipe pluridisciplinaire de 7 personnes), vous êtes rattaché(e) à la Direction Aménagement et assurez les missions suivantes :

- Montage d'opérations d'aménagement et immobilières,
- Gestion de la stratégie de projet en dialogue avec les collectivités et les partenaires du projet,
- Pilotage et coordination générale des intervenants externes (concepteurs, entreprises de travaux, géomètres...),
- Gestion administrative et financière,
- Rédaction de compte-rendu et de notes de synthèses,
- Suivi et assistance technique à la cellule de commercialisation,
- Participation aux actions de développement sur le secteur de Montbéliard en lien avec le Directeur Territorial.

De formation supérieure (bac + 5, ingénieur, architecte, formation universitaire...) vous justifiez d'une expérience opérationnelle entre 3 et 5 années en aménagement ou urbanisme. Une connaissance du monde des EPL et/ou des Collectivités Locales constitue un atout.

Vous êtes autonome et disposez d'une aptitude au travail en équipe, une bonne capacité de synthèse et d'initiative, et apte à gérer des problématiques techniques. Ce poste nécessite des qualités d'écoute et de communication, de négociation ainsi qu'une aisance rédactionnelle.

- Qualités et Compétences recherchées :
  - Management de projets d'aménagement en phases de montage et opérationnelles
    - Connaissances juridiques : droit de l'urbanisme, de la construction, de l'environnement, des contrats...
    - Maîtrise des processus de conduite de projet,
    - Capacités rédactionnelles,

- Capacités d'analyse permettant d'adapter et de faire évoluer les projets en fonction des enjeux,
- Intérêt pour l'urbanisme et l'architecture.

Des déplacements professionnels seront à prévoir sur les différentes opérations pilotées (Département du Doubs et limitrophes).

Contrat à durée indéterminée. Salaire en fonction du profil et de l'expérience.

Lettre de motivation et CV détaillé à adresser au Directeur Général Délégué de la sedD - 6, rue Louis Garnier - BP 1513 - 25008 BESANÇON Cedex

Site internet : [www.sedd25.fr](http://www.sedd25.fr) - E-mail : c.rousseau@sedd25.fr