

sedia, Société d'Economie Mixte Départementale du Doubs, et Territoire 25, Société Publique Locale, composent le Groupe 25 qui intervient en activités **d'aménagement, de construction et de gestion d'entreprises** sur les départements de Franche Comté.

Fortes d'une soixantaine de salariés sur quatre sites, dotées d'un **plan de développement ambitieux et avec le soutien de leurs actionnaires**, les deux structures réalisent plus 50 M€ de produits d'opérations.

Dans le cadre d'un remplacement temporaire de 6 à 8 mois, sedia et Territoire 25 recrutent :

Un(e) Responsable d'opérations en CDD (débutant(e) accepté(e))

Basé(e) à Montbéliard

Agissant principalement sur le périmètre de l'agglomération de Montbéliard (150.000 habitants), vous assurez le suivi et le montage d'opérations principalement d'aménagement et dans une moindre mesure d'opérations immobilières, en phases d'études et opérationnelles.

Avec l'appui de la Direction Territoriale Nord (Equipe pluridisciplinaire de 7 personnes), vous êtes rattaché(e) à la Direction Aménagement et assurez les missions suivantes :

- Gestion de projets avec l'appui du Directeur Territorial ou du chef de projet affecté,
- Pilotage et coordination générale des intervenants externes (concepteurs, entreprises de travaux, géomètres...),
- Gestion administrative et financière,
- Rédaction de compte-rendu et de notes de synthèses,
- Suivi et assistance technique à la cellule de commercialisation,
- Appui au montage d'opérations d'aménagement sur le secteur de Montbéliard en lien avec le Directeur Territorial.

De formation supérieure (à partir de Bac+3, ingénieur, architecte, formation universitaire...) vous êtes fortement motivé(e) par une première expérience incluant des responsabilités opérationnelles en aménagement ou urbanisme. Une connaissance du monde des EPL et/ou des Collectivités Locales, ainsi qu'une première expérience en maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'œuvre ou collectivités constituent un atout.

Vous appréciez le travail en équipe, avez une bonne capacité de synthèse et d'initiative, et êtes apte à gérer des problématiques techniques. Ce poste nécessite des qualités d'écoute et de communication ainsi qu'une aisance rédactionnelle.

- Qualités et Compétences recherchées :
Management de projets d'aménagement en phases de montage et opérationnelles
 - Connaissances juridiques généralistes: droit de l'urbanisme, de la construction, de l'environnement, des contrats...
 - Maitrise des processus de conduite de projet,
 - Capacités rédactionnelles,
 - Capacités d'analyse permettant d'adapter et de faire évoluer les projets en fonction des enjeux,
 - Intérêt pour l'urbanisme et l'architecture.

Des déplacements professionnels seront à prévoir sur les différentes opérations pilotées sur le secteur concerné de Montbéliard, voire éventuellement sur le secteur d'intervention de sedia.

Contrat à durée déterminée. Salaire en fonction du profil et de l'expérience.

Lettre de motivation et CV détaillé à adresser au Directeur Général Délégué de sedia - 6, rue Louis Garnier - BP 1513 - 25008 BESANÇON Cedex

Site internet : www.sedd25.fr - E-mail : c.rousseau@sedd25.fr